

AVIS DU MAIRE

COMMUNE DE ... AUBIGNOSC

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDE, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (Cub) et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cua) (1)

| | | |
|---------|-------|---------------|
| 013 | 18 | 80003 |
| Commune | Année | N° du dossier |

CONCERNANT DEMANDE DE :

- Permis de construire Certificat d'urbanisme
 Permis d'aménager Déclaration préalable
 Permis de démolir

DEPOSEE EN MAIRIE LE :

| | | |
|----|----|-------------|
| 31 | 10 | 2018 |
| J | J | M M A A A A |

| | |
|------------------------|---|
| PAR | NOM, PRENOMS RES SAS <i>représentée par GUERARD Mathieu</i> |
| HABITANT À | ADRESSE DU DEMANDEUR (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 330, Rue du Mourelot Zi de Courtine - 84000 AVIGNON |
| POUR UN PROJET SITUÉ À | ADRESSE DU TERRAIN (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) Malaga "Lure" 04200 AUBIGNOSC |
| | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET N° DES PARCELLES) A 378 - A 379 - A 380 A 394 |
| | SURFACE DU TERRAIN |

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| SITUATION DU PROJET | SI DOCUMENT D'URBANISME (POS, PLU, CARTE COMMUNALE) : | <input checked="" type="checkbox"/> EN ZONE URBANISABLE | <input type="checkbox"/> EN ZONE NON-URBANISABLE |
| | ZONAGE : | N <i>Procédure en cours</i> | |
| SANS DOCUMENT D'URBANISME : | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE URBANISÉE | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE NON URBANISÉE | |
| | <input type="checkbox"/> CENTRE URBAIN OU MILIEU AGGLOMÈRE <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE <input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ <input type="checkbox"/> AUTRE | |
| APPRECIATION DES RISQUES | • Y A-T-IL À PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS GÉNÉRANT DES NUISANCES (Art. R. 111-2) ? | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | NATURE DES NUISANCES : |
| | • LE TERRAIN EST-IL SITUÉ DANS UN SECTEUR A RISQUES ? | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | DISTANCE : |
| HISTORIQUE | • LE TERRAIN EST-IL ISSU D'UNE PLUS GRANDE PROPRIÉTÉ ? | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | |
| | • SI OUI, NOMBRE DE DÉTACHEMENTS CONSTATÉS DEPUIS 10 ANS : | | |

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

| ÉQUIPEMENTS PUBLICS | LE TERRAIN CI-DESSUS EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|----------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| | desservi : capacité | | non desservi | longueur en m | Sera desservi ? | | avant le | nom du concessionnaire | prise en charge communale | |
| | suffisante | insuffisante | | | OUI | NON | | | OUI | NON (3) |
| Eau potable | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assainissement eaux usées (2) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assainissement eaux pluviales | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Électricité BT | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Voirie publique | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Voirie privée | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sécurité incendie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

(1) Cet avis est réputé favorable sans réserve s'il n'est pas intervenu dans le mois de réception de la demande dans le cas d'une décision relevant de l'État. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable, ou si, favorable il est assorti d'une demande de prescriptions particulières (R. 423-72 et R 410-6 du Code de l'urbanisme)

(2) Joindre la décision au titre de l'art. 38.3. la loi sur l'eau.

(3) Si non, pour l'établissement des participations voir cadre 3 suivant.

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISÉ DOIT-IL ÊTRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?

OUI

NON

- PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (Art. L. 332.11.1), instituée par délibération du :
 Délibération spécifique liée au projet en date du Montant : (à joindre pour chaque projet)
- ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15.3), joindre l'accord du demandeur
- ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332.8)
- RACCORDEMENT À L'ÉGOUT (Art. L. 332-6-1-2)
 Délibération en date du Montant :
- PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (Art. L. 332.9)
 Délibération en date du Montant :
- PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. 311-4)
- PARTICIPATION POUR NON-RÉALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT (Art. L. 332-6-1-2)
 Délibération en date du Montant :

4. FISCALITE

APPLICABLE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

~~T.F.E.~~ Taxe d'aménagement

Instituée par délibération en date du :

EN CAS DE PROJET DE LOGEMENTS SOCIAUX H.L.M. : LA COMMUNE A-T-ELLE DÉLIBÉRÉ POUR EXONÉRER LES LOGEMENTS RÉALISÉS PAR LES ORGANISMES H.L.M. ?

OUI

NON

SI OUI, DATE DE CETTE DÉLIBÉRATION :

5. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

| | |
|----------------------------|--|
| ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES) : |
| | <i>Sans observation</i> |
| | SON INTÉGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT (PLANTATIONS ET AMÉNAGEMENT DES ABORDS) : |
| | <i>Prise en compte sans faisante.</i> |
| | Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? |
| | |
| | |
| ACCES | LES CONDITIONS D'ACCÈS SONT-ELLES SATISFAISANTES ? |
| | <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| | OBSERVATIONS : |
| | |
| AIRES DE STATIONNEMENT | OBSERVATIONS DU MAIRE |

6. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) :

DATE: 31/10/2018

DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS FIGURANT AUX RUBRIQUES CI-DESSUS) :

LE MAIRE

